

Утверждены
общим собранием членов СНТ «Ясенки»
от _____
(протокол № _____ от _____)

ПРАВИЛА
предоставления коммунальных ресурсов членам СНТ «Ясенки» и собственникам
садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ
«Ясенки», ведущим садоводство на своих земельных участках в индивидуальном
порядке (без участия в СНТ «Ясенки»)

I. Вводная часть

1. Настоящие правила разработаны на основании Федерального закона от 29 июня 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (с изменениями и дополнениями), Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 июля 2019 года № 1502 «Об утверждении рекомендуемых предельных значений интервалов между поверками средств измерений» (с изменениями и дополнениями), свода правил СП 517.1325800.2022 «Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения» (утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2022 г. N 453/пр) и в соответствии с Уставом СНТ «Ясенки».

2. Правила регулируют отношения, связанные с эксплуатацией сетей водоснабжения и водоотведения Садоводческого некоммерческого товарищества «Ясенки» (далее – СНТ «Ясенки» или товарищество), и устанавливают права и обязанности СНТ «Ясенки», его членов и граждан, ведущих садоводство на территории товарищества в индивидуальном порядке.

3. Водоснабжение и водоотведение в СНТ «Ясенки» осуществляется через созданные при застройке территории товарищества централизованные сети водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями от 1 марта 2006 года с дополнением от 9 октября 2007 года № СГ-28/0226/1534, выданными Оздоровительным объединением «Солнечный городок» Банка России, и в соответствии с проектной документацией АСП-15/8ВС и АСП-15/8ХБК, подготовленной ООО «АМРА СтройПроект».

Указанные сети водоснабжения и водоотведения являются имуществом общего пользования товарищества.

II. Основные термины и определения

4. Для целей настоящих правил используются следующие термины и определения:

а) централизованная сеть водоснабжения (далее также – ЦСВС) – предназначенная для подачи холодной воды, расположенная на земельном участке общего пользования СНТ «Ясенки» совокупность водопроводных трубопроводов,

водопроводных колодцев с установленными в них на отводах к садовым земельным участкам шаровыми кранами, мокроходными приборами учета, пожарными гидрантами и запорной арматурой;

б) централизованная сеть водоотведения (далее также – ЦСВО) – предназначенная для отведения сточных вод, расположенная на земельном участке общего пользования СНТ «Ясенки» совокупность канализационных трубопроводов, канализационных колодцев, насосных станций и камер переключения с установленной в них запорной арматурой;

в) домовладение – жилой или садовый дом (часть жилого или садового дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым или садовым домом (частью жилого или садового дома) садовом земельном участке хозяйственные постройки и гаражи;

г) коммунальные ресурсы – холодная питьевая вода, сточные воды;

д) внутридомовая система водоснабжения (далее также - ВСВС) – находящиеся в пределах садового земельного участка, на котором расположено домовладение, инженерные водопроводные коммуникации, санитарно-техническое и иное оборудование, а также отходящие от водопроводных колодцев в сторону домовладения трубопроводы, с использованием которых потребителем осуществляется потребление холодной воды;

е) внутридомовая система водоотведения (далее также – ВСВО) – находящаяся в пределах садового земельного участка, на котором расположено домовладение, инженерные коммуникации водоотведения, включая канализационные выпуски, стояки и ответвления, фасонные части, сантехнические и иное оборудование, выпускной колодец, а также отходящая от него трасса выпуска сточных вод потребителя в ЦСВО исполнителя;

ж) потребитель – собственник домовладения (части домовладения), а также лицо, пользующееся на ином законном основании домовладением (частью домовладения), потребляющие коммунальные ресурсы;

з) исполнитель – СНТ «Ясенки» предоставляющее потребителю коммунальные ресурсы;

и) индивидуальный прибор учета – средство измерения, установленное в домовладении и используемое для определения объема (количества) потребленной холодной воды в расчетном периоде. На территории домовладения может быть установлено несколько индивидуальных приборов учета;

к) коллективный прибор учета – средство измерения, установленное в месте врезки ЦСВС в магистральный водопровод Оздоровительного объединения «Солнечный городок» Банка России и используемое для определения общего объема (количества) холодной воды, потребляемой на территории товарищества;

л) общедомовой прибор учета – мокроходный прибор учета холодной воды, установленный в водопроводном колодце на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и используемый для определения объема (количества) холодной воды, поданной исполнителем по ЦСВС на территорию садового земельного участка и потребленной потребителем в течение отчетного периода;

м) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения – место подключения ВСВС в водопроводном колодце после мокроходного прибора учета к ЦСВС исполнителя;

н) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоотведения – место врезки в смотровом колодце трассы выпуска, отходящей от выпускного колодца;

о) водоснабжение – обеспечение подачи исполнителем по ЦСВС до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности холодной воды,

приобретенной исполнителем от своего имени в интересах потребителя и за его счет по договору с ресурсоснабжающей организацией;

п) водоотведение – отведение (обеспечение отведения) исполнителем по ЦСВО сточных вод с территории садового земельного участка, расположенного в границах товарищества;

р) смотровой колодец – канализационный колодец, расположенный на трассе ЦСВО и предназначенный для осуществления исполнителем контроля состояния трассы ЦСВО, для ее прочистки, промывки, а также для осуществления подключения ВСВО к ЦСВО;

с) выпускной колодец – канализационный колодец, расположенный на садовом земельном участке потребителя, соединенный выпускной трубой с соответствующим смотровым колодцем и предназначенный для осуществления потребителем контроля состояния трассы выпуска и для ее прочистки, промывки;

т) проверка приборов учета (средств измерения) – совокупность мероприятий, выполняемых органами государственной метрологической службы (другими уполномоченными органами или организациями) с целью определения и подтверждения соответствия прибора учета (средства измерения) установленным техническим требованиям. Межпроверочный интервал исчисляется с даты изготовления прибора учета и составляет для холодной воды 6 лет;

у) расчетный период – период оплаты за потребленные коммунальные ресурсы, равный одному календарному месяцу. Началом первого расчетного периода считается 1-е число месяца, следующего за месяцем установки (ввода в эксплуатацию) прибора учета;

ф) отчетный период – период времени, за который должны быть произведены сверка показаний индивидуального прибора учета и общедомового мокроходного прибора учета, установленного на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности садового земельного участка.

III. Основные технические характеристики централизованной сети водоснабжения и водоотведения товарищества

III.1 Технические характеристики централизованной сети водоснабжения

5. Посредством устройства двух вводных колодцев (В.1.1 и В.2.1 на монтажной схеме водопровода) с запорной арматурой и коллективным прибором учета холодной воды, расположенных за пределами территории СНТ «Ясенки» в зонах главного и запасного въездов, ЦСВС подключена к двум магистральным водопроводам, проходящим вдоль южной границы товарищества. Колодец В.2.1 является резервным. В колодце В.1.1 установлен коллективный прибор учета, предназначенный для определения объема (количества) холодной воды, потребляемой в целом на территории товарищества и подлежащей оплате товариществом по договору, заключенному с ресурсоснабжающей организацией.

6. Общая протяженность ЦСВС составляет 4108 метров. ЦСВС смонтирована из напорных полиэтиленовых труб D=160 мм, расположенных на глубине не менее 2-х метров, и имеет 81 колодец из сборного железобетона диаметром 1,5 метра.

В 10 колодцах установлена только запорная арматура, предназначенная для полного или частичного перекрытия подачи воды в ЦСВС в случае возникновения аварий, чрезвычайных ситуаций или проведения плановых ремонтных работ. В соответствии с монтажной схемой водопровода товарищества это колодцы В.1.1, В.1.2, В.1.8, В.1.10, В.1.17, В.1.20, В.1.21, В.1.25.

В 4 колодцах установлены только пожарные гидранты (далее – ПГ). В соответствии с монтажной схемой водопровода товарищества это колодцы В.1.9, В.1.12, В.1.15, В.5.1. Всего на трассе ЦСВС товарищества установлено 38 ПГ.

Другие 67 колодцев предназначены для подключения к ЦСВС садовых земельных участков, контрольно-пропускного пункта и хозяйственно-бытового строения, находящихся на территории товарищества (приложение №1 к настоящим правилам).

III.2 Технические характеристики централизованной сети водоотведения

7. Общая протяженность ЦСВО товарищества составляет 8333 метров. ЦСВО состоит из самотечной части протяженностью 5922 метра и напорной части протяженностью 2411 метров.

8. На самотечной части ЦСВО смонтировано 159 смотровых колодцев, к которым присоединены 202 выпускных колодцев, каждый из которых расположен на отдельном садовом земельном участке на территории СНТ «Ясенки» и через который выполняется подключение домовладения к ЦСВО.

Смотровые колодцы соединены между собой полиэтиленовыми канализационными трубами Pragma Ду200. Между смотровыми и выпускными канализационными колодцами в стальных футлярах уложены полиэтиленовые трубы Pragma Ду160.

9. Стоки от домовладений, расположенных в северно-западной части территории товарищества собираются самотеком в канализационную насосную станцию № 1 (КНС 1), которая находится на территории товарищества напротив садового земельного участка № 51. Далее сточные воды по напорному трубопроводу поступают в камеру переключения 1 (НК1). Стоки от остальных домовладений на территории товарищества самотеком собираются в канализационную насосную станцию № 2 (КНС 2), расположенную на территории товарищества рядом с садовым земельным участком № 26, и далее по напорному трубопроводу также поступают в камеру переключения 1 (НК1).

В камере переключения НК1 установлена запорная арматура, обеспечивающая переключение движения стоков между двумя трубопроводами. НК1 расположена за пределами территории товарищества рядом с садовыми земельными участками № 26 и № 27.

10. После прохождения через НК1 стоки по напорному трубопроводу поступают в камеру переключения 2 (НК2), расположенную за пределами территории товарищества рядом с садовыми земельными участками № 17 и № 18, где произведена врезка двух трасс напорного трубопровода СНТ «Ясенки» в напорный коллектор Оздоровительного объединения «Солнечный городок» Банка России, подключенный к его очистным сооружениям.

IV. Порядок подключения садовых земельных участков к централизованной сети водоснабжения товарищества

11. Собственник садового земельного участка или его представитель, действующий на основании доверенности, оформляет заявку на подключение своего садового земельного участка к ЦСВС СНТ «Ясенки» по форме, указанной в приложении №2 к настоящим правилам, (далее – заявка).

12. Оформленная заявка подается в Правление товарищества (далее – Правление) либо лицу, уполномоченному Правлением. В случае подачи заявки представителем собственника к заявке прилагается копия доверенности на представителя (в простой письменной форме).

13. Лицо, принявшее заявку:

13.1. Знакомит собственника (его представителя) с монтажной схемой водопровода товарищества (разработанной ООО СПК «ИнжСтройКомпания») (далее – схема) в части устройства точки подключения соответствующего садового земельного участка к ЦСВС и предоставляет возможность собственнику (его представителю) сделать фотокопию необходимого участка схемы;

13.2. Передает собственнику (его представителю) под роспись технические условия на подключение садового земельного участка к ЦСВС (далее – ТУ), содержащие следующие требования:

13.2.1. Приобрести следующие комплектующие и оборудование для монтажа узла врезки в ЦСВС:

- шаровой кран ДУ(DN)32, ВН/ВН – 1 шт.;
- уголок 1 ¼” внутренняя-наружная резьба – 1 шт.;
- угол (отвод) ПНД обжимной (компрессионный) 32 мм – 2шт.;
- угол (отвод) ПНД переходной 32 мм с внутренней резьбой 1 ¼” - 1 шт.;
- прибор учета холодной воды (водосчетчик) мокроходный с глицерином, L – 260 – 1 шт.;

13.2.2. В присутствии и под контролем уполномоченного лица СНТ «Ясенки» произвести копку земли для поиска закладной из стальной электросварной трубы (стальной футляр), проходящей на глубине от 2 до 3,5 метров (в зависимости от рельефа местности) от соответствующего водопроводного колодца ЦСВС к садовому земельному участку собственника. Ориентировочное место нахождения закладной трубы определяется уполномоченным лицом товарищества в соответствии с монтажной схемой водопровода;

13.2.3. Осуществить укладку водопроводной трубы внутридомовой системы водоснабжения в траншею с соблюдением норм СНиП 2.04.02-84 (для города Москвы), включая соблюдение норм глубины залегания коммуникаций, и осуществить заведение водопроводной трубы через закладную трубу в водопроводный колодец ЦСВС со свободным концом не менее чем 2 метра. Трубопровод, смонтированный собственником, в точке присоединения к ЦСВС должен соответствовать следующим параметрам: диаметр DN 32, тип материала – ПНД;

13.2.4. На конце водопроводной трубы со стороны садового земельного участка собственника произвести монтаж запорной арматуры, а также установку индивидуального прибора учета.

14. Монтажные работы по установке общедомового прибора учета производятся работниками СНТ «Ясенки».

15. После выполнения всех требований, предусмотренных в ТУ, собственник (его представитель) согласовывает с управляющим СНТ «Ясенки» либо иным уполномоченным Правлением лицом день и время подключения внутридомовой системы водоснабжения к ЦСВС, которые дополнительно вносятся в заявку.

16. Подключение внутридомовой системы водоснабжения к ЦСВС осуществляется при условии обязательного присутствия собственника или его представителя, а также уполномоченного лица СНТ «Ясенки». При осуществлении подключения уполномоченным лицом СНТ «Ясенки» производится опломбирование индивидуального и общедомового приборов учета холодной воды.

По результатам подключения вносится в заявку запись о вводе приборов учета в эксплуатацию за подписью уполномоченного лица СНТ «Ясенки» и собственника (его представителя).

V. Обязанности и права исполнителя и потребителей

17. Эксплуатацию ЦСВС и ЦСВО до соответствующих границ эксплуатационной ответственности осуществляет исполнитель за счет взносов и плат собственников земельных участков на основании сметы доходов и расходов СНТ «Ясенки», утверждаемой общим собранием членов СНТ «Ясенки». В этой связи исполнитель обязан:

17.1. Ежегодно проводить профилактический осмотр и ремонт (при необходимости) насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры КНС 1 и КНС 2;

17.2. Осуществлять систематическое наблюдение (не менее 2-х раз в неделю) за состоянием грязеулавливающих твердые отходы корзин-решеток в КНС, очистку и удаление твердых отходов из корзин-решеток по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю;

17.3. Проводить ежегодный поверхностный осмотр трасс ЦСВС и ЦСВО, технический (визуальный) осмотр канализационных смотровых колодцев и водоотводящей сети на предмет определения выноса грунта, состояния горловин входящих и выходящих труб, а также уровня сточных вод в колодцах;

17.4. По результатам технического (визуального) осмотра состояния ЦСВО обеспечить принятие Правлением решения (в случае необходимости) о проведении специализированными организациями профилактической прочистки ЦСВО гидравлическим способом с применением илососных машин и с утилизацией (вывозом) образованных при прочистке отходов;

17.5. Проводить ежегодный технический визуальный осмотр водопроводных колодцев ЦСВС, включающий откачку воды из колодцев (при необходимости), проверку работоспособности шаровых кранов, запорной арматуры, пожарных гидрантов, а также проверку отсутствия протечек в местах монтажных соединений;

17.6. По результатам технического осмотра (при необходимости) проводить ремонтные работы в местах выявленных повреждений, в случае если они находятся в зоне эксплуатационной ответственности исполнителя. Если повреждения находятся в зоне эксплуатационной ответственности потребителя, Правлением составляется вручается этому потребителю предписание об устранении выявленных повреждений с указанием сроков их устранения;

17.7. Осуществлять ежегодное снятие контрольных показаний общедомовых (мокроходных) приборов учета холодной воды (далее также – ОДПУ) с целью проведения сверки расчетов между исполнителем и потребителем за потребленную в отчетном периоде холодную воду и водоотведение в домовладении согласно разделу VI настоящих правил;

17.8. Проводить ежегодный осмотр после весенних паводков состояния лотков ливневой канализации и при необходимости обеспечивать ремонт бетонных лотков в местах их повреждений, приводящих к размыву окружающего грунта;

17.9. По мере необходимости проводить очистку лотков ливневой канализации в местах скопления грязи (растительные отходы, песок и т.п.), за исключением тех мест (частей лотков), доступ к которым перекрыт собственниками домовладений элементами дорожного покрытия (не включая места, где над лотками размещены металлические решетки);

17.10. Устанавливать контрольные пломбы на индивидуальные и общедомовые приборы учета при их вводе в эксплуатацию на территории СНТ «Ясенки», в том числе при их замене;

17.11. Осуществлять регулярную и своевременную оплату выставленных ресурсоснабжающей организацией в соответствии с договором счетов за потребленную товариществом воду и водоотведение.

18. Исполнитель вправе:

18.1. Требовать своевременного устранения потребителем выявленных в ходе технических осмотров нарушений в работе внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, по которым оформлены предписания;

18.2. Проводить не чаще 1 раза в 3 месяца контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета, установленных в домовладениях;

18.3. Проводить сверку объема (количества) потребленной за отчетный период холодной воды на территории домовладения (по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных потребителями, и по показаниям ОДПУ);

18.4. При истечении срока действия проверки прибора учета требовать от потребителя предоставления им акта выполнения метрологической проверки прибора учета не позднее 30 дней после истечения срока действия предыдущей проверки прибора учета;

18.5. Требовать от потребителей своевременного внесения взносов за доставленную им и потребленную ими холодную воду и водоотведение;

18.6. Уведомлять потребителя о наличии у него задолженности по взносам за коммунальные ресурсы посредством отправки ему СМС-сообщений на номер его телефона или отправки ему электронных сообщений на адрес его электронной почты, а также посредством размещения такой информации в личном кабинете потребителя на сайте товарищества в сети интернет в порядке, установленном Уставом СНТ «Ясенки».

19. Эксплуатацию ВСВС и ВСВО до соответствующих границ эксплуатационной ответственности осуществляет потребитель за счет собственных средств. В этой связи потребитель обязан:

19.1. При обнаружении неисправностей в ВСВС и (или) ВСВО (в зоне эксплуатационной ответственности потребителя) незамедлительно сообщить о них уполномоченному лицу исполнителя и принять все меры по устранению таких неисправностей. При обнаружении неисправностей в ЦСВС и (или) ЦСВО (в зоне эксплуатационной ответственности исполнителя) незамедлительно сообщить о них уполномоченному лицу исполнителя;

19.2. В целях учета потребленных коммунальных ресурсов использовать индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства об обеспечении единства измерений и прошедшие соответствующую метрологическую проверку;

19.3. Сохранять в целости установленные при вводе приборов учета холодной воды в эксплуатацию, а также установленные при последующих проверках данных приборов контрольные пломбы;

19.4. Обеспечивать проведение метрологических проверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета;

19.5. В согласованный с исполнителем срок (не чаще 1 раза в 3 месяца) допускать представителей исполнителя в свое домовладение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета, проверки состояния приборов учета и целостности контрольных пломб;

19.6. Своевременно и в полном объеме вносить исполнителю взносы за потребленные коммунальные ресурсы исходя из показаний индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета;

20. Потребитель вправе:

20.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы;

20.2. Получать от исполнителя сведения о правильности исчисления взносов за потребленные им коммунальные ресурсы по тарифам на холодную воду и водоотведение, установленным для населения в месте нахождения исполнителя, а также о наличии или отсутствии у него задолженностей;

20.3. Требовать от представителя исполнителя предъявления документов, подтверждающих наличие у него полномочий на доступ в домовладение для проведения проверок приборов учета, установленных на территории домовладения, снятия их показаний и контроля достоверности, предоставленных потребителем сведений о показаниях его приборов учета;

21. Потребитель не вправе:

21.1. Самовольно нарушать пломбы на индивидуальных и общедомовых приборах учета, осуществлять несанкционированное вмешательство в работу таких приборов учета, использовать оборудование и (или) иные технические устройства, позволяющие искажать показания приборов учета;

21.2. Подключать ВСВС и ВСВО соответственно к ЦСВС и ЦСВО в обход приборов учета.

VI. Порядок учета потребленных потребителем коммунальных ресурсов

22. Учет объема потребленных потребителем в расчетном периоде коммунальных ресурсов осуществляется на основании переданных потребителем исполнителю показаний индивидуальных приборов учета.

В связи с отсутствием установленных в домовладении приборов учета сточных вод, объем водоотведения в домовладении принимается равным объему потребленной холодной воды.

23. Учет объема потребленных потребителем в отчетном периоде коммунальных ресурсов для выполнения сверки расчетов между потребителем и исполнителем в целях выявления недостоверности переданных показаний индивидуальных приборов учета, несанкционированного потребления холодной воды или утечек в ВСВС потребителя осуществляется на основании снятых исполнителем показаний общедомовых приборов учета по каждому домовладению.

24. Снятие показаний общедомовых приборов учета осуществляется исполнителем в соответствии с утвержденным Правлением графиком, в котором указываются планируемые дни и время проведения указанных мероприятий в отношении каждого домовладения. Не менее чем за 20 дней до начала выполнения указанного графика исполнитель доводит его до потребителей путем размещения его на доске объявлений в здании Правления и на сайте товарищества в сети интернет.

25. За 7 дней до запланированной даты снятия показаний общедомового прибора учета соответствующего домовладения исполнитель направляет собственнику данного домовладения смс-сообщение на его телефонный номер или электронное сообщение на адрес его электронной почты о дате снятия показаний прибора учета и о необходимости присутствия потребителя или его представителя во время снятия показаний прибора учета и для оформления соответствующего Акта (приложение №5 к настоящим правилам).

В случае отсутствия в установленное время потребителя или его представителя Акт подписывается уполномоченным лицом исполнителя в одностороннем порядке с отметкой в Акте об отсутствии потребителя (его представителя) во время снятия показаний.

26. Оснащение жилого или нежилого помещения домовладения индивидуальным прибором учета, его надлежащая эксплуатация, сохранность, своевременная метрологическая проверка, ремонт или замена прибора учета в случае его неисправности обеспечиваются собственником домовладения (потребителем).

27. Ввод в эксплуатацию установленного в домовладении прибора учета (документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера взноса за потребленные коммунальные

ресурсы) осуществляется исполнителем на основании заявки потребителя (собственника домовладения).

В данной заявке указывается следующая информация:

а) фамилия, имя, отчество потребителя и его представителя (если заявку подает представитель потребителя);

б) планируемые день и время ввода установленного индивидуального прибора учета в эксплуатацию;

в) тип и заводской номер установленного индивидуального прибора учета, и место его установки в домовладении;

г) дата изготовления прибора учета, указанная в его паспорте;

д) показания прибора учета на момент его установки.

Форма заявки указана в приложении №3 к настоящим правилам.

К заявке прилагается копия паспорта установленного прибора учета.

28. В случае невозможности ввода прибора учета в эксплуатацию в запланированные в заявке день и время, исполнитель в течение 3 дней со дня получения заявки согласовывает с потребителем другой срок ввода прибора учета в эксплуатацию. Согласованный в заявке срок ввода прибора в эксплуатацию должен быть не позднее 15 дней со дня получения исполнителем заявки потребителя.

29. При вводе прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат:

а) соответствие заводского номера на приборе учета номеру, указанному в паспорте прибора учета и в заявке потребителя;

б) соответствие комплектации и схемы монтажа технической документации на прибор учета;

в) наличие документов о метрологической проверке прибора учета (за исключением случаев, когда вводится в эксплуатацию новый прибор учета);

г) работоспособность прибора учета.

30. Несоответствие прибора учета параметрам, указанным в пункте 29 настоящих правил, является основанием для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию.

31. Перед оформлением акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа) представитель исполнителя производит установку контрольной пломбы на прибор учета.

32. По результатам проверки прибора учета в соответствии с пунктом 29 настоящих правил исполнитель оформляет акт ввода индивидуального прибора учета в эксплуатацию, в котором указывается:

а) дата ввода прибора учета в эксплуатацию и место его установки;

б) заводской номер прибора учета;

в) решение о вводе или об отказе ввода прибора учета в эксплуатацию (с указанием причин для отказа);

г) показания прибора учета на момент его ввода в эксплуатацию (опломбирования);

д) дата очередной метрологической проверки прибора учета;

е) фамилии, имена, отчества, должности, подписи лиц, принимающих участие в вводе прибора учета в эксплуатацию.

33. Акт ввода индивидуального прибора учета в эксплуатацию составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для исполнителя и потребителя. Форма указанного акта указана в приложении №4 к настоящим правилам.

34. Прибор учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

а) прибор учета не отображает результаты измерений;

б) у прибора учета нарушены контрольные пломбы;

в) механическое повреждение прибора учета;

г) наличие превышения допустимой погрешности показаний прибора учета по результатам его метрологической проверки;

д) истечение межпроверочного интервала метрологической проверки прибора учета.

35. Ввод в эксплуатацию прибора учета, установленного потребителем после его ремонта или замены по результатам проверки, осуществляется в порядке, указанном в пунктах 27 – 33 настоящих правил.

36. Объем потребления коммунальных ресурсов в домовладении за расчетный период определяется исходя из среднемесячного объема потребления такого ресурса по показаниям индивидуального прибора учета, установленного в домовладении, за период не менее чем 6 месяцев, а если период работы прибора учета составляет менее 6 месяцев – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в следующих случаях и за указанные в них расчетные периоды:

36.1. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета, как это определено в пункте 34 настоящих правил, либо истечения срока его эксплуатации, определенного периодом времени до его очередной проверки – начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда учет коммунального ресурса был возобновлен путем введения в эксплуатацию индивидуального прибора учета, соответствующего действующим требованиям, но не более трех расчетных периодов;

36.2. В случае непредоставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими правилами или решением общего собрания членов товарищества, - начиная с расчетного периода, за который не предоставлены показания, до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более трех расчетных периодов подряд;

36.3. В случае, если потребитель не обеспечил (не предоставил) допуск представителям исполнителя в помещение на территории домовладения, где установлен индивидуальный прибор учета, и был составлен акт об отказе в допуске (о непредоставлении допуска) к прибору учета, - начиная с даты составления указанного акта, до даты проведения проверки прибора учета потребителя, но не более трех расчетных периодов подряд.

37. Если период работы индивидуального прибора учета составляет менее 3 месяцев, в случаях, указанных в пункте 36 настоящих правил, объем потребления коммунального ресурса домовладением потребителя за расчетный период определяется исходя из нормативов потребления, установленных Постановлением Правительства Москвы от 10 февраля 2004 года № 77-ПП (с изменениями и дополнениями).

38. По истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в пункте 36 настоящих правил, объем потребленного коммунального ресурса в домовладении потребителя рассчитывается исходя из действующих нормативов потребления коммунальных ресурсов с применением повышающего коэффициента в случаях, указанных в пунктах 36.1, 36.2 настоящих правил. Размер повышающего коэффициента установлен Постановлением Правительства Москвы от 10 февраля 2004 года № 77-ПП (с изменениями и дополнениями).

39. Объем водоотведения в домовладении потребителя, необорудованном индивидуальным прибором учета сточных вод, определяется исходя из показаний установленного в домовладении индивидуального прибора учета холодной воды за соответствующий расчетный период.

40. При отсутствии информации о постоянно и временно проживающих в домовладении гражданах в случаях расчета объема потребленных коммунальных

ресурсов с использованием нормативов потребления коммунального ресурса учитывается количество собственников такого домовладения.

41. При расчете взносов за потребленные коммунальные ресурсы исполнителем применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, с которой заключен договор водоснабжения, установленные Департаментом экономической политики и развития города Москвы.