

Утвержден
решением общего собрания,
протокол заочного голосования
от 6 июня 2018 года № 11

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ЯСЕНКИ»

г. Москва

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Ясенки» (далее также – Товарищество) является некоммерческой корпоративной организацией, созданной гражданами и зарегистрированной 27 октября 2005 года в соответствии с действовавшими на тот момент положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», других федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В связи с принятием Федерального закона от 29 июня 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) Устав Товарищества приведен в соответствие с нормами указанного Федерального закона.

1.2. Полное наименование некоммерческой организации: Садоводческое некоммерческое товарищество «Ясенки».

Сокращенное наименование: СНТ «Ясенки».

Прежнее полное наименование некоммерческой организации: Дачное некоммерческое партнерство «Ясенки».

Наименование некоммерческой организации приведено в соответствии с нормами Федерального закона № 217-ФЗ.

1.3. Товарищество образовано на земельном участке, предоставленном ему в соответствии с Постановлениями Главы Подольского муниципального района Московской области от 22 августа 2006 года № 1750, от 2 июля 2007 года № 1426.

Границы территории Товарищества определены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации Подольского муниципального района Московской области от 30.07.2008 № 1890 (далее также – территория садоводства).

1.4. Место нахождения Товарищества: город Москва.

Прежнее место нахождения: Московская область, Подольский муниципальный район.

Место нахождения Товарищества изменилось в связи с изменением границ между городом федерального значения Москвой и Московской областью (Постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 13 июля 2011 г. N 347-СФ).

Адрес Товарищества: г.Москва, пос. Вороновское, кв-л № 850, влд. 1А, стр. 1 (согласно адресу здания правления Товарищества (хозяйственно-бытовое строение), расположенного на территории Товарищества).

1.5. Товарищество создано гражданами для ведения садоводства для собственных нужд и без ограничения срока деятельности.

1.6. Товарищество имеет печать со своим полным и сокращенным наименованием, банковские счета, другие реквизиты.

1.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;

4) организация и осуществление деятельности по приобретению, строительству, реконструкции, содержанию, эксплуатации, ремонту имущества общего пользования;

5) обеспечение соблюдения гражданами правил внутреннего распорядка Товарищества и иных правил, положений, регламентов, распоряжений, принятых в Товариществе;

6) решение иных вопросов текущей жизни и деятельности Товарищества, направленных на содействие гражданам в организации ведения ими садоводства для собственных нужд на территории садоводства.

3. Управление деятельностью Товарищества

3.1. Управление деятельностью Товарищества осуществляют органы Товарищества, через которые Товарищество приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности.

3.2. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

3.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган - председатель Товарищества и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - правление Товарищества.

3.4. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества избираются на общем собрании членов Товарищества на три года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящем пункте Устава, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа

присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

Общим собранием членов Товарищества может быть принято решение об оплате труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, в том числе об условиях оплаты их труда.

3.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

3.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, включая внутренние распорядки, положения, регламенты, правила Товарищества, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, включая внутренние распорядки, положения, регламенты, правила Товарищества, по вопросам распоряжения, использования, содержания имущества общего пользования Товарищества, внесения платы, предусмотренной в пункте 13.2 настоящего Устава, являются обязательными для исполнения собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, которые ведут садоводство без участия в Товариществе (которые не являются членами Товарищества).

4. Полномочия общего собрания членов Товарищества и порядок его проведения

4.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов

Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной пунктом 13.2 настоящего Устава;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной пунктом 13.2 Устава;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

4.2. По вопросам, указанным в подпунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 4.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (участвующих в общем собрании) членов Товарищества.

4.3. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 4.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, которые ведут садоводство без участия в Товариществе (которые не являются членами Товарищества) и которые проголосовали по указанным вопросам при проведении общего собрания членов Товарищества.

4.4. По иным вопросам, указанным в пункте 4.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании (участвующих в общем собрании) членов Товарищества.

4.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

4.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

4.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

4.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

4.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 4.7 и пунктом 4.8 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по адресу Товарищества.

4.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

4.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 4.7 и 4.8 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

4.12. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного пунктом 4.11 настоящего Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган

местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 4.13 – 4.16 настоящего Устава.

4.13. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения). Если в реестре членов Товарищества отсутствует актуальная информация об адресе члена Товарищества, то в отношении такого члена Товарищества данный способ уведомления о проведении общего собрания не применяется;

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

4.14. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества (очного обсуждения вопросов повестки общего собрания). Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

4.15. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 4.1 настоящего Устава, собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, которые ведут садоводство без участия в Товариществе (которые не являются членами Товарищества), уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества. В случае, если указанные лица не предоставили в правление Товарищества актуальную информацию о своем адресе, такие лица уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества только способами, указанными в подпунктах 2 и 3 пункта 4.13 настоящего Устава.

4.16. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

Порядок ознакомления с материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, (включая дни, время, способы ознакомления с материалами собрания) должен быть указан в уведомлении о проведении общего

собрания членов Товарищества наряду с информацией, предусмотренной в пункте 4.14 настоящего Устава.

4.17. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

4.18. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

4.19. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

4.20. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

4.21. По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 пункта 4.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в настоящем пункте Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело установленного кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

4.22. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших свои решения (бюллетени для заочного голосования) в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в правление Товарищества не позднее дня окончания приема этих решений (бюллетеней для заочного голосования) согласно пункту 4.23 настоящего Устава.

4.23. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования начинается со дня очного обсуждения вопросов повестки общего собрания и оканчивается в 24 часа (по Московскому времени) последнего дня приема правлением Товарищества решений членов Товарищества (бюллетени для заочного голосования) по вопросам повестки общего собрания.

День окончания приема правлением Товарищества решений членов Товарищества (бюллетеней для заочного голосования) по вопросам повестки общего собрания, должен быть указан в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования, дополнительно к информации, предусмотренной в пунктах 4.14 и 4.16 настоящего Устава.

4.24. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с

указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 4.22 настоящего Устава.

4.25. В случае участия в общем собрании членов Товарищества собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, которые ведут садоводство без участия в Товариществе (которые не являются членами Товарищества), результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом Устава для оформления результатов голосования членов Товарищества.

4.26. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня окончания проведения такого общего собрания (заочного голосования) свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в правление Товарищества. Общее собрание членов Товарищества путем заочного голосования проводится в соответствии с утвержденным общим собранием членов Товарищества регламентом проведения заочного голосования.

4.27. В случае проведения общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного голосования оформление решений членов Товарищества в письменной форме (бюллетеней для заочного голосования), их предоставление членам Товарищества для заполнения, передача (направление) заполненных решений членов Товарищества (бюллетеней для заочного голосования) в правление Товарищества и принятие правлением Товарищества этих решений (бюллетеней для заочного голосования) осуществляются в соответствии с утвержденным общим собранием членов Товарищества регламентом проведения заочного голосования.

4.28. При проведении общего собрания путем очно-заочного или заочного голосования оформление, заполнение решений членов Товарищества может осуществляться в электронном виде в соответствии с утвержденным общим собранием членов Товарищества регламентом проведения заочного голосования. В этом случае решение члена Товарищества оформленное, заполненное и направленное в правление Товарищества в электронном виде приравнивается к письменной форме решения (бюллетеня для заочного голосования) члена Товарищества.

4.29. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, которые ведут садоводство без участия в Товариществе (которые не являются членами Товариществ) (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 4.1 настоящего Устава).

5. Полномочия и порядок деятельности правления Товарищества

5.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

5.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

5.3. Количественный состав членов правления Товарищества определяется общим собранием членов Товарищества. При этом количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

5.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в срок не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до даты заседания правления Товарищества.

5.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

5.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

5.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и

представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, платежей, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом и внутренними документами Товарищества, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной пунктом 13.2 настоящего Устава;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков, положений, регламентов, правил Товарищества;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной пунктом 13.2 настоящего Устава.

5.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

5.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение членов правления или должностных лиц Товарищества.

5.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

6. Председатель Товарищества

6.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам,

осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

б) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

6.2. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

7. Членство в Товариществе

7.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

7.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

7.3. Собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.

7.4. В заявлении собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований настоящего Устава, а также внутренних распорядков, положений, регламентов, правил, принятых (утвержденных) и действующих в Товариществе в соответствии с настоящим Уставом.

7.5. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

7.6. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в пункте 7.2 настоящего Устава, осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом, в том числе путем заочного голосования в соответствии с утвержденным регламентом проведения заочного голосования.

7.7. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 7.2 настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

7.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 7.2 настоящего Устава заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с неисполнением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 217-ФЗ, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 7.5 настоящего Устава;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 7.4 Устава.

7.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

7.10. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

7.11. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

7.12. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

7.13. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

7.14. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неуплаты взносов, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

7.15. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном пунктом 4.13 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об

исключении его из числа членов Товарищества.

7.16. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

7.17. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 7.13 настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения такого решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии) направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

7.18. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

7.19. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

7.20. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 7.19 настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

8. Реестр членов Товарищества

8.1. В соответствии с настоящим Уставом председателем Товарищества или иным уполномоченным им членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

8.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

8.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в пункте 7.4 Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также присвоенный адрес (при наличии) и порядковый номер этого земельного участка согласно документации по планировке территории садоводства.

8.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения,

необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или соответственно иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

8.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 8.4 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества вносятся сведения о собственниках садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, которые ведут садоводство без участия в Товариществе (которые не являются членами Товарищества), на основании предоставленной ими информации.

9. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества

9.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом;

9.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном пунктом 14.4 настоящего Устава, копии:

- устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ, настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

9.4. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом;

3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

4) соблюдать (исполнять) внутренние распорядки, положения, регламенты, правила, принятые (утвержденные) и действующие в Товариществе в соответствии с настоящим Уставом;

5) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.5. Члены Товарищества в случае несоблюдения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом или неисполнения решений, возложенных на них органами Товарищества, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Взносы членов Товарищества

10.1. Члены Товарищества уплачивают (вносят) следующие виды взносов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

10.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

10.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества деньгами на расчетный счет Товарищества.

10.4. Членские взносы вносятся ежемесячно до десятого числа текущего (расчетного) месяца, если иные периодичность и срок внесения членских взносов не будут установлены общим собранием членов Товарищества.

10.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании

договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

10.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества деньгами на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения.

Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

10.7. Размер членских взносов устанавливается общим собранием членов Товарищества в зависимости от размера садового участка или участков, принадлежащих члену Товарищества, или в размере, кратном количеству принадлежащих члену Товарищества садовых участков.

10.8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

10.10. В случае неуплаты взносов Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. В случае неуплаты взносов членом Товарищества в размере большем, чем суммарный годовой размер установленных взносов, правление Товарищества обязано

принять меры для взыскания таких неуплаченных взносов в судебном порядке.

11. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

11.1. С целью контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, в Товариществе создается ревизионная комиссия или вводится должность ревизора.

11.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на три года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящем пункте Устава, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз в члены ревизионной комиссии или на должность ревизора.

11.3. Количественный состав ревизионной комиссии определяется общим собранием членов Товарищества. При этом количество членов ревизионной комиссии не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

11.4. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.5. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна (подотчетен) общему собранию членов Товарищества.

11.6. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана (обязан):

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

11.7. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

11.8. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее (его) полномочия

устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утверждаемым общим собранием членов Товарищества.

11.9. Общим собранием членов Товарищества может быть принято решение об оплате труда членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, в том числе об условиях оплаты их труда.

12. Имущество общего пользования Товарищества

12.1. К имуществу общего пользования Товарищества относятся расположенные в границах территории садоводства объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества (далее – имущество общего пользования).

12.2. Имущество общего пользования приобретается и создается по решению общего собрания членов Товарищества, принимаемому в порядке, установленном настоящим Уставом. Одновременно с решением данного вопроса общим собранием членов Товарищества должны быть определены условия и способы финансирования приобретения (создания) имущества общего пользования, в том числе при необходимости должны быть определены размеры соответствующих целевых взносов на приобретение (создание) имущества общего пользования и порядок их уплаты.

12.3. Предложение о приобретении (создании) имущества общего пользования выносится на решение общего собрания членов Товарищества правлением Товарищества. Данное предложение должно содержать соответствующее финансово-экономическое обоснование.

После принятия общим собранием членов Товарищества решения о приобретении (создании) имущества общего пользования, правление Товарищества обеспечивает его исполнение.

12.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

12.5. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

12.6. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть

передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом Устава не является дарением.

12.7. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

12.8. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

12.9. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

13. Положение о гражданах, ведущих садоводство без участия в Товариществе

13.1. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, могут вести садоводство на своих земельных участках без участия в Товариществе (могут не являться членами Товарищества).

13.2. Лица, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества, и с обязательным соблюдением данными лицами внутренних распорядков, положений, регламентов, решений органов Товарищества по вопросам распоряжения, использования, содержания имущества общего пользования Товарищества. Данные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

13.3. Плата, предусмотренная в пункте 13.2 настоящего Устава, (далее также – плата) состоит из постоянной части и дополнительной части.

Постоянная часть платы вносится с такой же периодичностью и в такой же срок, как и членские взносы. Размер постоянной части платы равняется размеру членского

взноса, рассчитанному и установленному в соответствии с настоящим Уставом.

Дополнительная часть платы вносится в порядке, предусмотренном для уплаты целевых взносов в соответствии с пунктом 10.6 настоящего Устава. Размер дополнительной части платы равняется размеру целевого взноса, рассчитанному и установленному в соответствии с настоящим Уставом.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной в пункте 13.2 настоящего Устава, должен быть равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных и установленных в соответствии с настоящим Уставом.

В случае невнесения данной платы, она может быть взыскана в судебном порядке. В случае невнесения данной платы лицом, указанным в пункте 13.1 настоящего Устава, в размере большем, чем суммарный годовой размер такой платы, правление Товарищества обязано принять меры для взыскания такой невнесенной платы в судебном порядке.

13.4. Лица, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в подпунктах 4 - 6, 21 и 22 пункта 4.1 настоящего Устава, такие лица вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества данные лица в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

14. Общие положения о делопроизводстве в Товариществе

14.1. Делопроизводство в Товариществе осуществляется традиционно на бумажных носителях или в электронном виде посредством соответствующего программного обеспечения.

14.2. Образующиеся в деятельности Товарищества документы оформляются, передаются, хранятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Документы налоговой отчетности, бухгалтерского учета, кадрового делопроизводства, оформляются, передаются и хранятся соответственно по правилам налогового, финансового, трудового законодательства и законодательства о защите персональных данных.

14.3. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является председатель Товарищества.

Непосредственное ведение делопроизводства осуществляется членами правления Товарищества, а также работниками Товарищества согласно их трудовым обязанностям и в части их касающейся.

14.4. Правлением Товарищества принимаются (устанавливаются) правила по работе с документами в Товариществе, которые обязательны для членов Товарищества, органов Товарищества, его должностных лиц и работников.

15. Реорганизация и ликвидация Товарищества

15.1. Реорганизация Товарищества может быть осуществлена по решению общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Общим собранием членов Товарищества может быть принято решение об изменении вида деятельности Товарищества на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива. В этом случае Товарищество должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

15.2. Ликвидация Товарищества может быть осуществлена по решению общего собрания членов Товарищества, а также в иных случаях, установленных федеральными законами. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

15.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

При ликвидации Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства и находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

16. Заключительные положения

16.1. Сохраняют силу и продолжают действовать в части, не противоречащей настоящему Уставу и Федеральному закону № 217-ФЗ, следующие внутренние документы Товарищества, утвержденные общим собранием членов ДНП «Ясенки» до дня введения в действие настоящего Устава:

Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в ДНП «Ясенки», (протокол общего собрания членов ДНП «Ясенки» от 21 апреля 2015 года № 8);

Положение о правилах проживания и поведения в Дачном некоммерческом партнерстве «Ясенки» (ДНП «Ясенки») (протокол общего собрания членов ДНП «Ясенки» от 21 апреля 2015 года № 8);

Положение о Ревизионной комиссии ДНП «Ясенки» (протокол общего собрания членов ДНП «Ясенки» от 21 апреля 2015 года № 8);

Регламент проведения заочного голосования (опросным путем) в Дачном некоммерческом партнерстве «Ясенки» (ДНП «Ясенки») (протокол общего собрания членов ДНП «Ясенки» от 29 апреля 2017 года № 10).

16.2. Настоящая редакция Устава вводится в действие с 1 января 2019 года.

16.3. Со дня введения в действие настоящей редакции Устава утрачивает силу редакция Устава, утвержденная протоколом общего собрания ДНП «Ясенки» № 1 от 10.10.2005 (со всеми изменениями и дополнениями).

16.4. Настоящий Устав может быть изменен по решению общего собрания членов Товарищества, принимаемому в порядке, установленном в настоящем Уставе. Подготовка проекта изменений Устава обеспечивается правлением Товарищества либо лицами, по инициативе которых вопрос об изменении Устава выносится на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.